

Tierra Grata

MÁGICA

Envigado | Loma de Las Brujas

Tierra Grata & Co.

Queremos generar confianza, seguridad, solidez, compromiso, honrar los sueños y la felicidad de cada uno de nuestros clientes, creemos en la calidad, el buen diseño, cuidar de los detalles, hacer ciudad, respetando siempre la tierra.

Construimos hogares llenos de bienestar desde 1970, actualmente contamos con más de 50 unidades residenciales construidas como:



2017
Forever



2022
La Vida es Bella I



2014
Tierra Grata Cumbres



2017
Tierra Grata Esmeraldas



2023
Tierra Grata Bosque Santo



2015
Tierra Grata Palmas



2018
Energy Lyving



2024
Tierra Grata Mágica
En venta



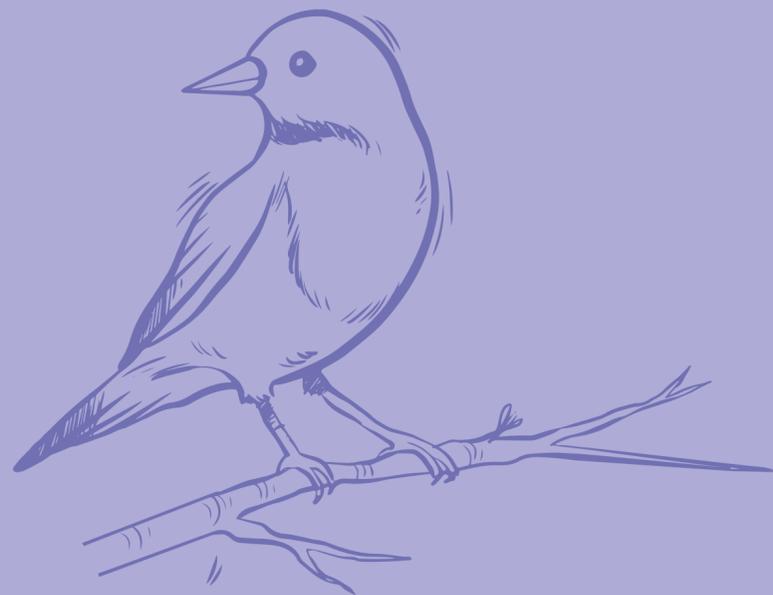
2018
Green Ecoliving



2021
Tierra Grata Encantadora



2026
Tierra Grata Camino Verde
En venta



Estarás tan rodeado de
naturaleza que te sentirás
viviendo como en una finca

Los mejores espacios comunes

Nuestros espacios cuentan con extensas zonas verdes para el disfrute de la familia, te conectarás con la naturaleza sin salir de la unidad



Tierra Grata

MÁGICA

Vive en un entorno tranquilo y natural, cerca al Hospital Manuel Uribe Ángel, la Universidad de Envigado, el centro comercial City Plaza, la iglesia Nuestra Señora de las Lomas y mucho más...

Foto real





Hospital
M.U.A.

Universidad
de Envigado

Centro Comercial
Cityplaza

Loma de Las Brujas

Tierra Grata
MÁGICA

Entrada al proyecto

Loma del Escobero

Un proyecto con
ubicación y acceso
privilegiado, encontrarás
4 vías de acceso



Torre 4

Torre 3

Torre 2

Torre 1

Tierra Grata
MÁGICA

Fachada



Foto real

Tierra y Grata
MÁGICA

Portería

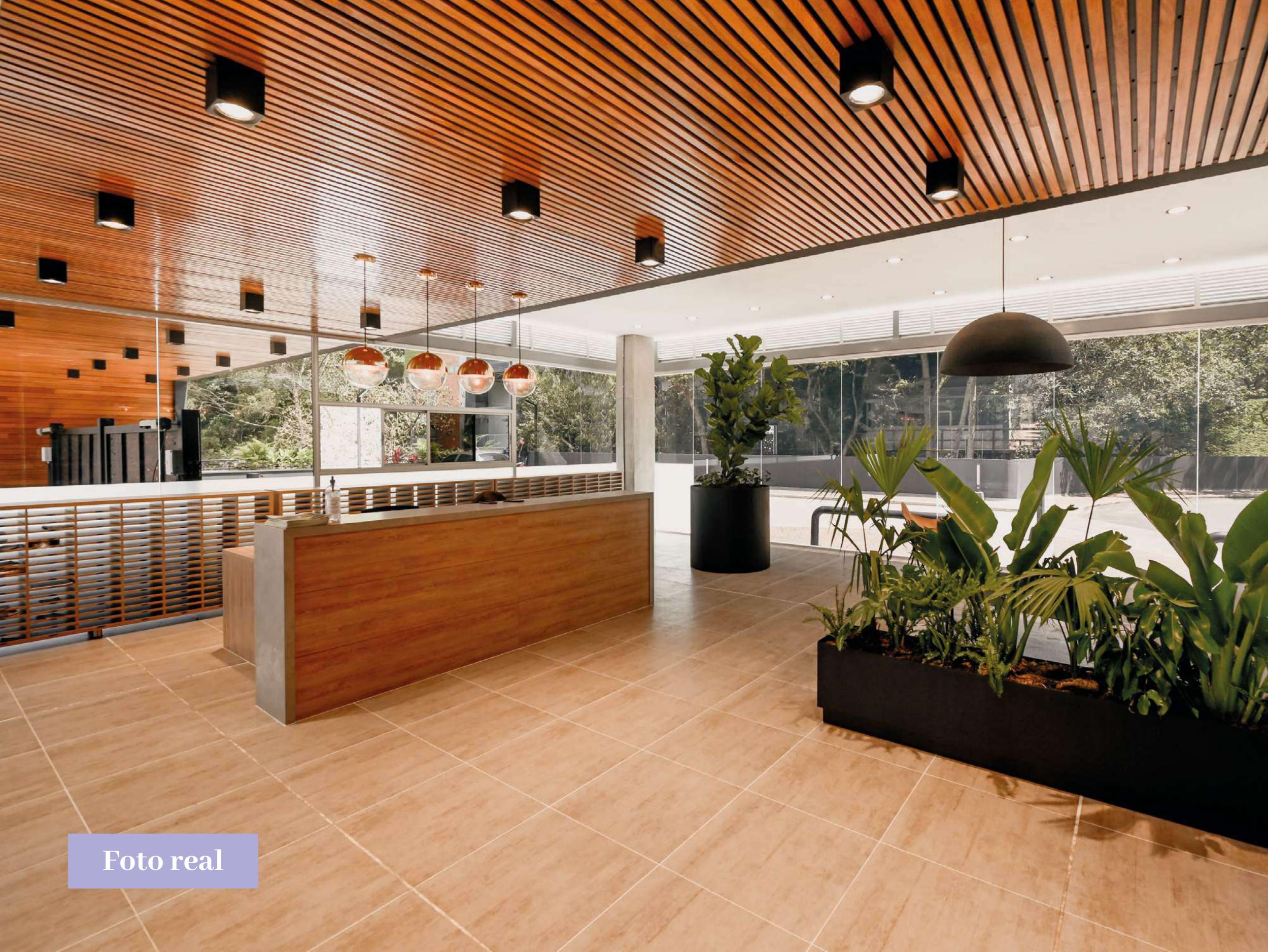


Foto real

Tierra & Grata
MÁGICA

Lobby



Descripción del Proyecto

4
Torres
(de 2 etapas)

16
Pisos por
torre

Etapa 1A -1B

8
Apartamentos
por piso

3
Ascensores
por Torre

Etapa 2A -2B

5
Apartamentos
por piso

2
Ascensores
por Torre

Etapa 3A -3B

5
Apartamentos
por piso

2
Ascensores
por Torre

7 Niveles de parqueaderos

5 en subnivel y 2 sobre la vía, todos cuentan con infraestructura para carga eléctrica



Etapa 3A y 3B

Planta general



Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 15

Etapa 3A

Pisos 4 al 18

Área construida

90.9 m²

Área privada 84,84 m²

Incluye balcón de 12.5m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 16

Etapa 3A

Pisos 10 al 17

Área construida

110.8 m²

Área privada 103.31 m²

Incluye balcón de 24m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 14

Etapa 3B

Pisos 4 al 18

Área construida

92.3 m²

Área privada 86.49 m²

Incluye balcón de 11.3m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 17

Etapa 3B

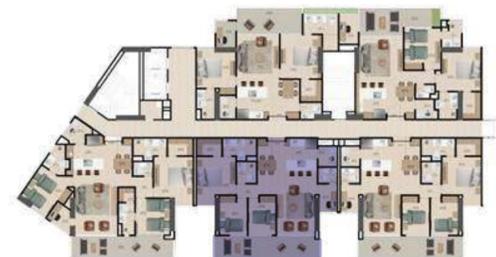
Pisos 10 al 17

Área construida

110 m²

Área privada 103.31 m²

Incluye balcón de 24m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 17

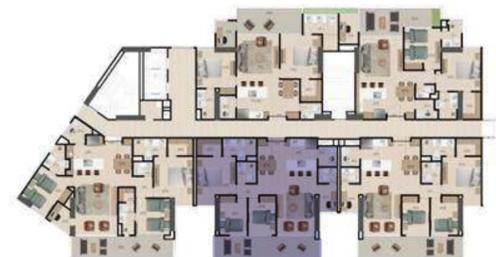
Etapa 3B

Pisos 4 al 7

Área construida

86 m²

Área privada 80.36 m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 18

Etapa 3B

Pisos 4 al 18

Área construida

125 m²

Área privada 116.39 m²

Incluye balcón de 24m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Tierra Grata
MÁGICA

Tipología 12

Etapa 2A

Área construida

80 m²

Área privada 74.08 m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



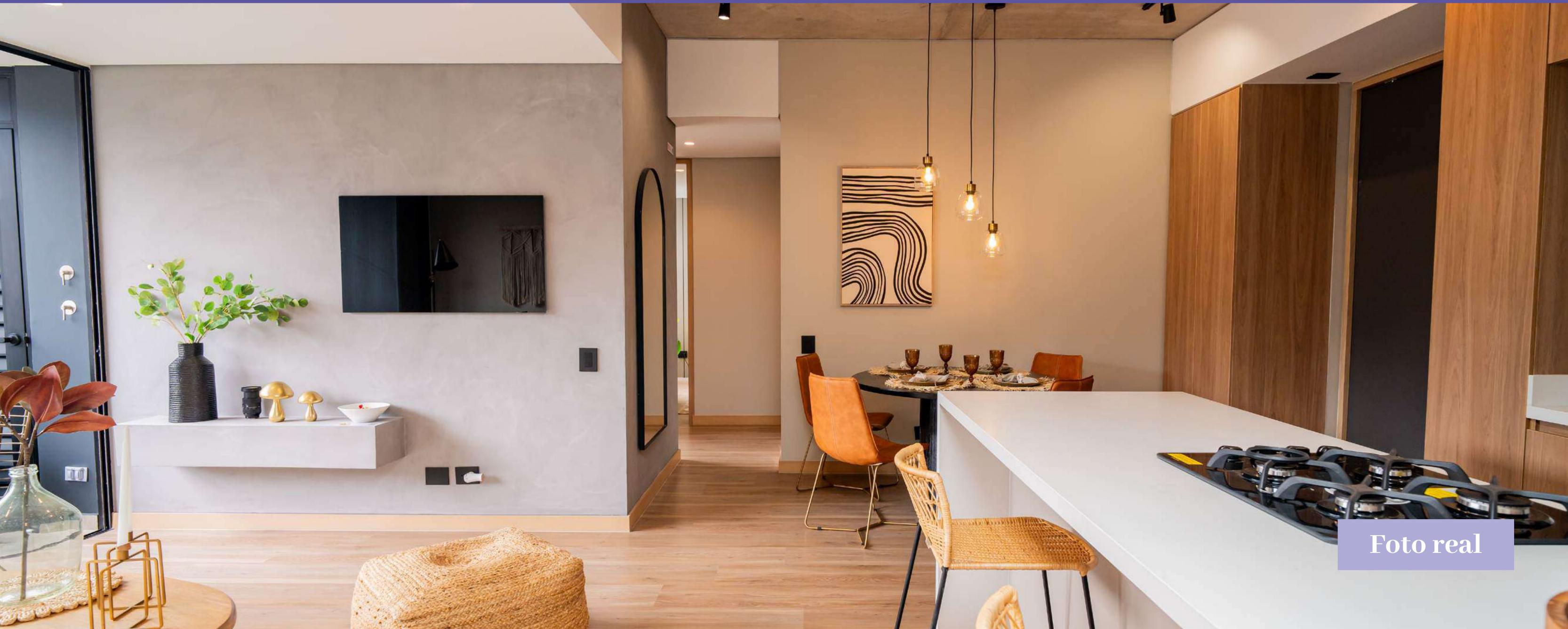


Foto real

Tierra y Grata
MÁGICA

Amplios balcones, con
conexión a red de gas



Foto real

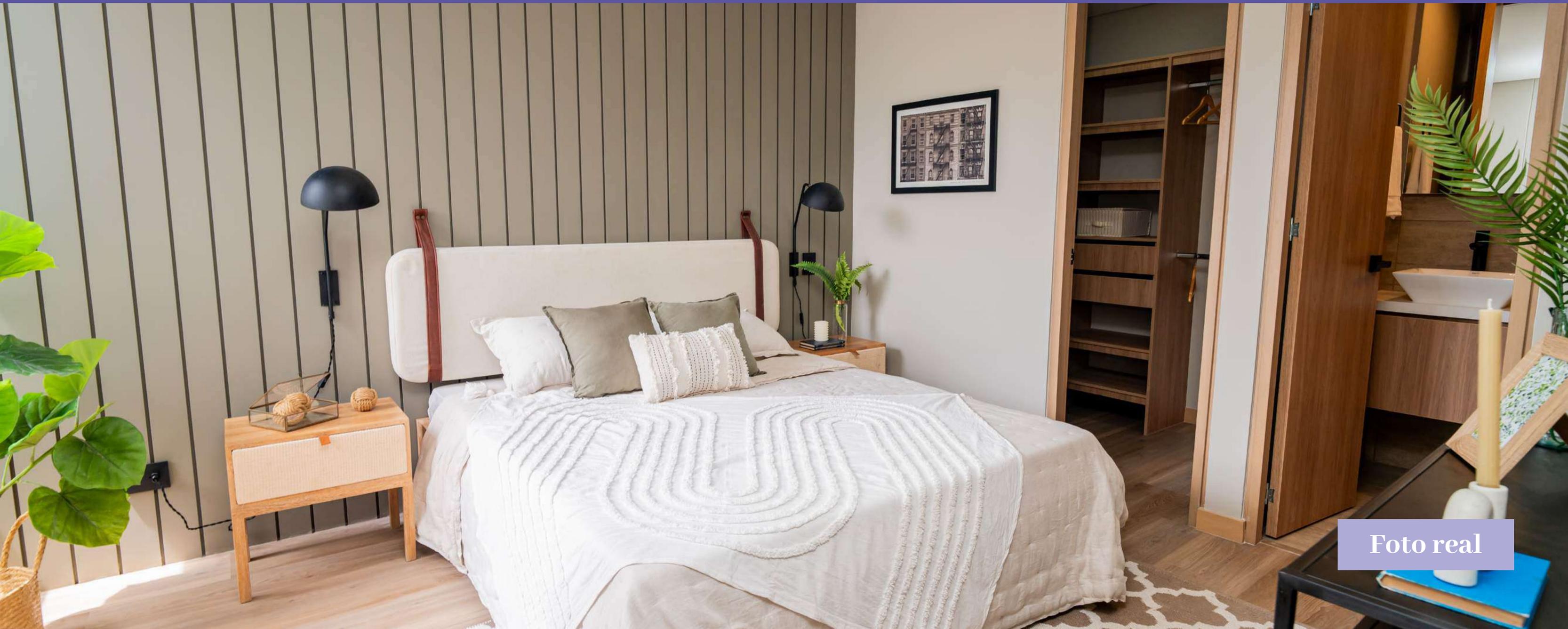


Foto real

Tierra Grata
MÁGICA

Baño
principal



Foto real



Tierra Grata Mágica esta respaldada por
la **Constructora Tierra Grata & Co**, con
más de **50 años** de trayectoria y como
fiducia **Fidudavivienda**

Zonas comunes para toda la familia



Social
Lounge



Salón de
Bienestar



Parque
Infantil



Zona de
mascotas



Cancha de
Squash



Piscinas



Salón
Infantil



Gimnasio
Semidotado



SPA - Zonas
Húmedas



Cancha
Múltiple



Coworking



Zona BBQ



Lavandería

Imágenes ilustrativas



Nuestro diferencial

Cuidamos cada detalle



Fotos reales

Tierra Grata
MÁGICA

Zonas verdes
y senderos





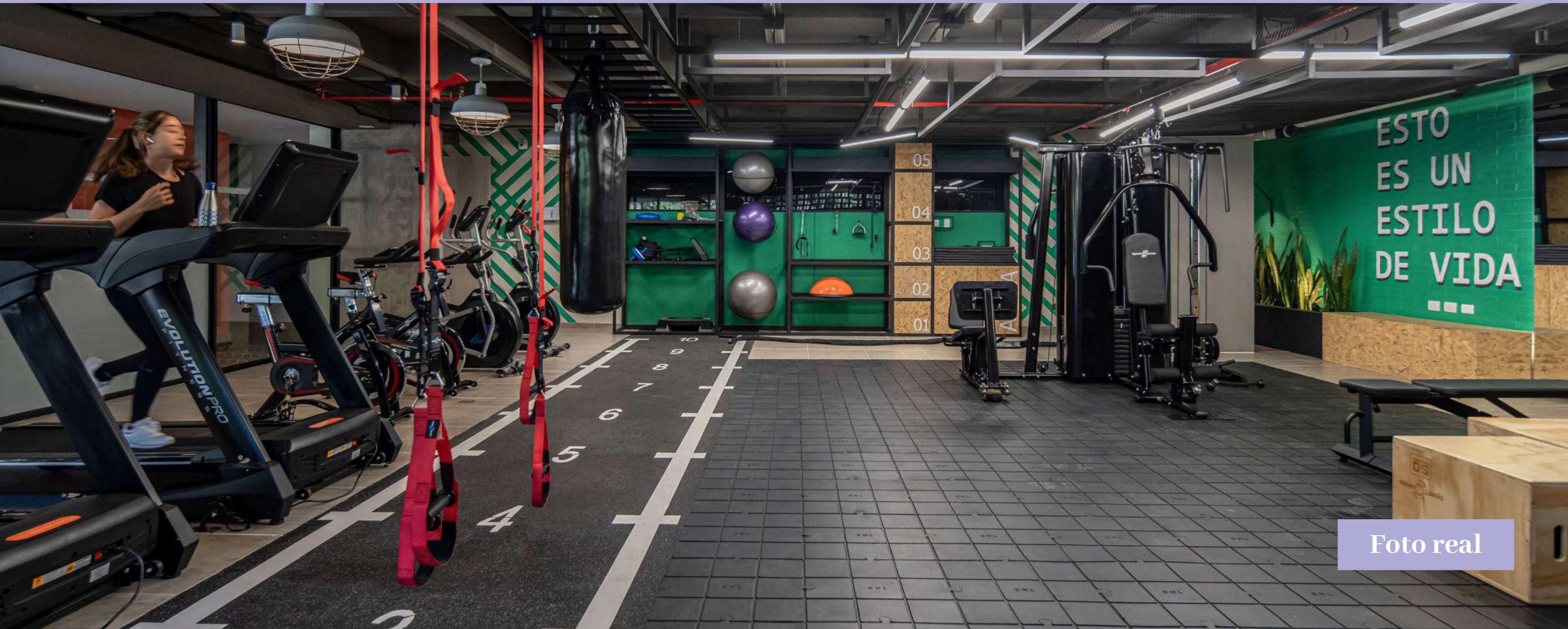
Coworking



Tierra  Grata
MÁGICA

Piscina para
adultos y niños





Tierra  Grata
MÁGICA

Zona
BBQ



Tierra Grata
MÁGICA

Zona
BBQ



Tierra Grata
MÁGICA

Parque
infantil



Tierra Grata
MÁGICA

Salón
infantil



Foto real

Tierra Grata
MÁGICA

Zona de
mascotas



Tierra  Grata
MÁGICA

Cancha
múltiple



Foto real

Tierra Grata
MÁGICA

Social
lounge



Foto real



Tierra Grata

MÁGICA

Vive como en una finca

Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

www.tierragrata.co

Showroom
35 Palms Business Tower
Local 114



@tierragrata.co
311 509 1168

**Tierra
Grata
& Co.**